

Amely létrejött egyrészről:

név:

lakcím:

született: év, hó, nap születési hely:

anyja neve: szem.ig.szám:

telefonszáma:

amennyiben gazdasági társaság:

név:

azonosító okmány típusa / száma: székhely:

cégjegyzékszám: cégvezető:

pecsét helye:
(a továbbiakban: Vevő)

Az ajánlat címzettjének neve:

név:

lakcím:

született: év, hó, nap születési hely:

anyja neve: szem.ig.szám:

telefonszáma:

amennyiben gazdasági társaság:

név:

azonosító okmány típusa / száma: székhely:

cégjegyzékszám: cégvezető:

A vételi ajánlatot Vevő az alábbi Ingatlanközvetítő előtt teszi: pecsét helye:
Társértékesítő neve:

Alulírott Vételi ajánlatot teszek a ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben:
irányítószám: város:

utca: házsám: lépcsőház: emelet: ajtó:

alatt található ingatlanra vonatkozóan.

Vevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen ajánlatát az Eladó elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint létrejön, és vállalja, hogy az Eladóval év, év, napjáig a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.

Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan per- teher és igénymentes, kivéve:

Az ajánlott vételár: Ft/euró, azaz forint/euró,

Vevő a vételárat az alábbi fi zetési ütemezéssel kívánja megfi zetni:

– Jelen Vételi ajánlat aláírásakor a kötelezettség megerősítésére %-ot, azaz Ft/euró, azaz: forint/euró összeget átvételi elismervény ellenében letétbe

helyez a Vevő az ingatlanközvetítőnél, amely az adásvételi szerződés aláírását követően beszámít a foglaló összegébe. Amennyiben a Vevő érvényes Vételi ajánlatának elfogadását követően az adásvételi előszerződés illetve adásvételi szerződés aláírása Eladó hibájából hiúsul meg, úgy a fenti összeget Vevő visszakapja, továbbá Eladó köteles a fenti összegnek megfelelő összeget megfi zetni Vevő részére bánatpénzként. Amennyiben a Vételi ajánlat elfogadását követően az adásvételi előszerződés illetve adásvételi szerződés aláírása Vevő hibájából hiúsul meg, úgy Vevő a fenti összeget elveszti és az Eladó részére kerül átadásra.

– Az adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés aláírásakor a vételár további %-a, azaz Ft/euró, azaz: forint/euró.

– A fennmaradó % megfizetése az alábbi részletekben:

A birtokbaadással kapcsolatos feltételek:

Vevő ajánlati kötöttsége év, hó, napjáig áll fenn. Amennyiben ezen határidőn belül Eladó jelen ajánlatot nem fogadja el, úgy az semmisnek tekintendő.

Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.
A fenti feltételek teljesülése mellett jelen ajánlat az alábbi feltételekkel együtt érvényes:

Amennyiben a kitűzött időpontig kiderül, hogy Vevő nem tudja vállalni a szerződésben meghatározott feltételeket, vagy nem sikerül megállapodásra jutni az Eladóval az adásvétel feltételeire vonatkozóan, úgy Vevő vételi szándékától való elállását köteles haladéktalanul, írásban jelezni az Ingatlanközvetítő felé.

Az Ingatlanközvetítő köteles a Vevő vételi szándékát a lehető legrövidebb határidőn belül jelezni Eladó felé, illetve jelen Vételi ajánlat másolatát 1 napon belül részére továbbítani.

Vevő jelen ajánlatot elolvasta, értelmezte és azt, mint akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírta.

Kelt:

Ingatlanközvetítő

Vevő

Tanú:

név:

cím:

aláírás:

Tanú:

név:

cím:

aláírás:

Eladó kijelenti, hogy a jelen ajánlat tárgyát képező, az 1. oldalon meghatározott ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi / annak képviselési jogával rendelkezik. Eladó kijelenti, hogy jelen vételi ajánlatot elolvasta, értelmezte, és azt maradéktalanul elfogadja / az alábbi módosításokkal fogadja el:

- módosítások nélküli ajánlat esetén a Vevő értesítésével,
- amennyiben Eladó módosítja a Vevő ajánlatát, ha a Vevő egy munkanapon belül elfogadja az Eladó által kért módosításokat.

Módosítások:

Eladó vállalja a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződés év, hó, napjáig történő aláírását.

Kelt:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Ingatlanközvetítő	Eladó	
	Tanú:	Tanú:	
név:	<input type="text"/>	név:	<input type="text"/>
cím:	<input type="text"/>	cím:	<input type="text"/>
aláírás:	<input type="text"/>	aláírás:	<input type="text"/>

Vevői nyilatkozat

Az Eladó által aláírt fenti elfogadó nyilatkozatot

- tudomásul veszem, és – a fenti, Eladó által kért módosításokkal kiegészítve (amennyiben vannak módosítások) – elfogadom, és vállalom a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződés megkötését, vagy
- elfogadom az alábbi feltételekkel:

Kelt:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Ingatlanközvetítő	Vevő	
	Tanú:	Tanú:	
név:	<input type="text"/>	név:	<input type="text"/>
cím:	<input type="text"/>	cím:	<input type="text"/>
aláírás:	<input type="text"/>	aláírás:	<input type="text"/>